

Согласовано

ГПКК «ЦРКК» - государственное предприятие
Красноярского края
«Центр развития коммунального комплекса»
Структурное подразделение "Дзержинское"

Садовский А. А.

«14» апреля 2025 г.

Утверждаю

Генеральный директор
ОАО «Дзержинское АТП»

С.Н. Голуков

«14» апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

ОАО «Дзержинское АТП»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234; приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115; Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1	Адрес предприятия	663700, Россия, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Кирова, 156
2	Наименование предприятия	ОАО «Дзержинское АТП»
3	Муниципальное образование	Дзержинский район
4	Год постройки /ввод в эксплуатацию	1969
5	Теплоснабжающая организация	ОАО «Дзержинское АТП»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	нет
8	Наличие чердака	нет
2. Характеристика объекта		
2.1	Общая площадь	5679 м2
2.2	Общая площадь жилых помещений	1280 м2
2.3	Общая площадь нежилых помещений	4399.4 м2
3. Инженерные системы и оборудование		
3.1	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
3.2	Система отопления	закрытая
3.3	Схема отопления	двухтрубная
3.4	Система ГВС	-
3.5	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	Теплоснабжение	централизованная
4.2	Водоснабжение	-
4.3	Водоотведение	-
4.4	Электроснабжение	централизованная
4.5	Газоснабжение	-

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	238
	2023-2024гг	256
	2024-2025гг	256
5.2	Средняя годовая температура наружного воздуха. (°C)	
	2022-2023гг	7,5
	2023-2024гг	7,9
	2024-2025гг	8,0
5.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг	42,47
	2023-2024гг	38,32
	2024-2025гг	42,32
5.4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023гг	474
	2023-2024гг	499
	2024-2025гг	495
5.5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5.6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5.7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025 гг	0
5.9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0

5.10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления оборудования	
	2022-2023гг	0
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения	
	2022-2023гг	В штатном режиме
	2023-2024гг	В штатном режиме
	2024-2025гг	В штатном режиме

6. Мероприятия организационного и технического характера		Срок исполнения
6	Назначить приказом комиссию (ответственного) за подготовку к работе в зимних условиях	До 20.05.2025 исполнено
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	До 23.05.2025 исполнено
6.2.	Проведение обследования и ремонт дымоходов	До 30.05.2025 исполнено
6.3	Выполнить очистку и промывку тепловых энергоустановок, водонапорных емкостей, тепловых сетей.	До 24.08.2025 г.
6.4	Укомплектовать тепловые энергоустановки и тепловые сети манометрами поверенными в Госстандарте, исправными термометрами. Произвести монтаж и настройку предохранительных клапанов согласно Правил.	До 24.08.2025 г.
6.5	Выполнить ремонт основного и вспомогательного оборудования водоподъемных установок с учетом противопожарных требований.	До 24.08.2025 г
6.6	Выполнить ремонт основного и вспомогательного оборудования тепловых энергоустановок, с устранением дефектов, выявленных гидравлическими испытаниями.	24.08.2025г
6.7	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 30.05.2025 исполнено
6.8	Произвести замену дымовой трубы .	24.08.2025г. Труба демонтирована 11.07.25
6.9	Обучить и провести проверку знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	17.08.2025г.
6.10	Обеспечить эксплуатацию тепловых энергоустановок персоналом, обученным и прошедшим проверку знаний.	17.08.2025г.
6.11	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	До 08.08.2025
6.11.1	Акты гидравлические испытания тепловых энергоустановок и тепловых сетей. Провести ТО и проверку дизель генератора составить акт.	исполнено
6.11.2	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	24.08.2025 г.
6.11.3	Утвержденный температурный график	01.09.2025г.
6.11.4	Акт обследования степени износа дизельного генератора	01.09.2025г.
6.11.5	График ограничения режимов потребления тепловой энергии	01.09.2025г.

6.11.6	Приказ об обеспечении нормативных запасов топлива	08.09.2025г.
6.11.7	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	15.09.2025 г.